

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-01 12:58:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2118950**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-03-08**
Adresas: **Prienų r. sav., Prienų sen., Pociūnų k., Padangių g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4531-5337**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **6955/0005:336 Strielčių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **128.3815 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **121.7912 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **121.7912 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės
kadastre: **0.1892 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę
įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-09-30**
Kelių plotas: **0.4166 ha**
Užstatyta teritorija: **2.9486 ha**
Kitos žemės plotas: **3.2251 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **14.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **491000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4531-5337, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-217-(14.10.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4531-5337, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-217-(14.10.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-19**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4531-5337, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-07 Servituto sutartis Nr. 4307**
Plotas: **746.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-07**
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4531-5337, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 10SK-217-(14.10.110.)**
Plotas: **0.4166 ha**
Aprašymas: **Žemės sklypų kadastro Nr. 6955/0005:220 ir Nr. 6955/0005:257 savininkams (naudotojams). Žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S.**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-19**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4531-5337, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **2327.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4531-5337, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1592 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4531-5337, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 128.3815 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4531-5337, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.0279 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4531-5337, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 128.3815 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Savavališka statyba (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4531-5337, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-20-230523-00072
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-24
- 10.2. Savavališka statyba (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4531-5337, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-20-230523-00071
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-23
- 10.3. Savavališka statyba (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4531-5337, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-20-230523-00070
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-23
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4531-5337, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-01
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VAIDA BASEVIČIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4531-5337, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2021

2022-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-03-01

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4531-5337, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 10SK-217-(14.10.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-19

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALGIS KABAŠINSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4531-5337, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-166

2017-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-04-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100215202**

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-03-01 0,4 kV
ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS SARGYBOS POSTUI
PADANGIŲ G. 31, POČIŪNŲ K., AŠMINTOS SEN., PRIENŲ R.
SAV. (inv. Nr. E1N2078723) Nr. VY2102/16 - TP - E - T1 - 1**

Įregistravimo data: **2022-01-24**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **746 kv. m, nuo 2023-04-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 44/253568

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino